



KORRALDUS

6. oktoober 2023 nr 1-17/23/2190

Maa riigi omandisse jätmine (Elva vald Ahase tee L3, Soontaga-Luha tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 20. mail 2020 Tartu maakonnas Elva vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Ahase tee L3 17101:001:1308 ja Soontaga-Luha tee 17101:001:1281 katastriüksused.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, tegi Maa-amet 14. detsembri 2020 kirjaga nr 6-8/20/18418 Elva Vallavalitsusele ettepaneku anda Ahase tee L3 ja Soontaga-Luha tee katastriüksused kohaliku elu korraldamiseks Elva valla munitsipaalomandisse.

Elva Vallavalitsus teatas 25. juuli 2022 e-kirjaga Maa-ametile, et Ahase tee L3 ja Soontaga-Luha tee katastriüksused tuleks jätta riigi omandisse ning riigivara valitsemise volitatud asutuseks määrata Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). RMK vastas 3. novembri 2022 e-kirjaga Maa-ameti päringule, et on huvitatud nimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmisest.

Arvestades eeltoodut teatas Maa-amet 11. septembri 2023 kirjaga nr 6-7/23/13087 Elva Vallavalitsusele, et lõpetab Ahase tee L3 ja Soontaga-Luha tee katastriüksuste munitsipaalomandisse andmise menetluse ning alustab MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust.

Elva Vallavalitsus nõustus 19. septembri 2023 korraldusega nr 489 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksustele sihtotstarbe. Sama korraldusega kinnitas Elva Vallavalitsus, et katastriüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa erastamiseks ja tagastamiseks.

Ahase tee L3 ja Soontaga-Luha tee katastriüksused jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda need üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Elva vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Lapetukme külas asuv Ahase tee L3 katastriüksus 17101:001:1308 pindalaga 4561 m², sihtotstarbega transpordimaa;

3.1.2. Purtsi külas asuv Soontaga-Luha tee katastriüksus 17101:001:1281 pindalaga 1803 m², sihtotstarbega transpordimaa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Kliimaministeeriumile, Elva Vallavalitsusele ning Riigimetsa Majandamise Keskusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor